



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-338/2024-12

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena (Općina Kostrena), Rožmanići 24a, OIB: 87243214908, kojeg zastupa Alen Ivković, odvjetnik u Rijeci, Užarska 28, radi pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446, 28. studenoga 2024.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Sanela Kučar, OIB:97473612486, Trg slobode 2, Osijek.

III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

IV. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do 10. prosinca 2024.

V. Dužnikovi dužnici pozivaju se da svoje obveze prema Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446, ispunjavaju vodeći računa o ovom rješenju.

z a k l j u č i o j e

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Ivici Bedeku, OIB: 85015527486, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 31 da u roku od osam dana preda sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima

kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

III. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

IV. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka za dan

19. prosinca 2024. u 10:30

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/338-24>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu [ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr](mailto:ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr). Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

Na navedeno se ročište dostavom ovoga zaključka pozivaju:

- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu
- podnositelj prijedloga,
- pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Na ročištu iz točke IV. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl.123. st.2. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

1. Predlagatelj KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena (Općina Kostrena), Rožmanići 24a, OIB: 87243214908 je podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446.

2. U svom prijedlogu navodi kako mu dužnik duguje 1.450.601,86 eura na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesiji) sklopljenog između odvjetnika Branimira Čolića i Krk Grupa j.d.o.o., te uz obavijest Kijac nekretnine d.d. od dana 12. rujna

2023. Nadalje navodi da dužnik tu tražbinu uopće nije podmirio, te da je prezadužen i insolventan.

4. Uvidom u račune odvjetnika Branimira Čolića broj 182-1-22 od 23. prosinca 2022., broj 165-1-22 od 22. prosinca 2022., broj 199-1-22 od 27. prosinca 2022. i ugovor o ustupu tražbine (cesija) sklopljen između odvjetnika Branimira Čolića, Janka Polić Kamova 111, Rijeka, OIB:31257012115 kao ustupitelja - cedenta i Krk grupa j.d.o.o. Kostrena, Rožmanići 24A, OIB:87243214908 od 12. rujna 2023., sve priložene prijedlogu predlagatelja od 1. kolovoza 2024. sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku, a uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 27. studenoga 2024. za dužnika priloženog predlagateljevom podnesku od 28. studenoga 2024. da je učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kod dužnika. Pri tome spisu nisu priloženi dokazi o postojanju dužnikove imovine kojom bi se podmirili troškovi stečajnog postupka.

4. Slijedom navedenog, a na temelju članka 115. stavak 1. i 2. SZ-a, valjalo je pokrenuti prethodni postupak u kojem će se ispitati postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Na temelju odredbe članka 123. i 128. Stečajnoga zakona određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka i odlučivanja o otvaranju stečajnoga postupka.

5. Privremeni stečajni upravitelj je sukladno čl. 84. st. 2. SZ-a odabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Sud je na temelju čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoje li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a na temelju odredbe članka 120. stavak 1. odlučio je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Spisu nisu priloženi dokazi o postojanju ikakve dužnikove imovine, pa je sud u skladu s odredbom članka 118. stavak 1. i 2. SZ-a odlučio kao u točki II. do IV. izreke ovog rješenja.

7. Člankom 117. stavak 1. SZ-a propisano je da su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti dužni nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka stečajnim tijelima, na njihov zahtjev, bez odgode, pružiti sve potrebne podatke i obavijesti na temelju koje je odredbe odlučeno kao u točki I. do III. izreke ovog zaključka. Sukladno čl. 117. st. 3. SZ-a, prethodno navedene osobe odgovaraju za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća prema odredbama čl. 117. stavaka 1. i 2. kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

Rijeka, 28. studenoga 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o pokretanju prethodnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Protiv rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-3086f-cbb75**

Kontrolni broj: **05a5d-1911c-d002b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.